



COMUNE DI VANZAGHELLO

Provincia di Milano

AREA TECNICA

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 525 del 15/12/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n.600 del 28.12.2010 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2011 in euro 378,81 al metro quadrato;

Visto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al mese di agosto 2011 pari a 118,00;

Considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 393,48 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco, di attribuzione delle funzioni gestionali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 21/12/2009, con cui è stata disposta l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Servizi;

Ritenuta, pertanto, legittima la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

d e t e r m i n a

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 378,81 al metro quadrato a **euro 393,48** al metro quadrato, a decorrere dal **1° gennaio 2012**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE

F.to BOTTARINI Arch. Francesco

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267 dell'18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FINANZE E CONTABILITA'

F.to (PURICELLI Rag. Angelo)

.....
(data del visto)

Imp. n.

Certificato di pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Vanzaghello, lì _____

IL RESPONSABILE

F.to (RE FERRE' Dott.ssa Laura)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Responsabile